



Holzhäuser & Massivhäuser

*Die richtige Entscheidung  
wenn es ums Thema  
„Häusle bauen“ geht.*



# Häuser für Generationen mit einem Fundament aus Know-how und Tradition



1952: Als Zimmerei-Treppenbau und Schreinerei wurde der Betrieb von Zimmerermeister Karl Ziesel im elterlichen Haus in Kapf bei Alfdorf gegründet.

## Ihr Familienunternehmen mit traditionellen Werten und innovativem Know-how

Wir erstellen Ihr Haus in bewährter ZIESEL-Qualität mit höchstem Wohnkomfort. Individuell geplant und gebaut – speziell für Sie!

Die Firma ZIESEL Fertigbau GmbH & Co. KG blickt heute auf fast 70 Jahre Erfahrung im professionellen Holzhausbau zurück. Ein Zeichen der Perfektion und Zuverlässigkeit. Durch die Individualität und Flexibilität der eigenen Planung können wir unseren Kunden ein breites Spektrum an Möglichkeiten zur Verwirklichung ihrer Traumhäuser bieten.



ZIESEL Haus-Manufaktur –  
ein wahrer Familienbetrieb. Geführt von 2 Generationen.  
V.l.: Markus, Thomas, Susanne und Werner Ziesel

## Der Mensch steht im Mittelpunkt. Gemeinsam realisieren wir Ihren individuellen Wohntraum.

Individuelle Planung bedeutet zunächst, dass wir kein Haustypen-Programm anbieten. Es wird vielmehr das Ziel verfolgt, die Wohnideen der einzelnen Bauherren umzusetzen. Kein Haus gleicht dem anderen. Unsere Häuser sind keine Standardprodukte, sondern werden individuell nach den Wünschen unserer Kunden entwickelt und gebaut. Zur Unterstützung der gemeinsamen Planung stellen wir Ihnen bei der Beratung auch gerne verschiedene Grundrissvorschläge vor, die dann gemeinsam weiter ausgearbeitet werden.

Ihre Zufriedenheit ist uns am wichtigsten, deshalb nehmen wir uns die Zeit in der Beratung und Planung, um Ihre Wünsche und Vorstellung bestmöglich umzusetzen. Gemeinsam lassen wir Ihren Traum vom perfekten Haus Wirklichkeit werden.

# Ein Leben lang wohlfühlen



## Warum ZIESEL?

Wir schaffen Ihnen eine Wohnumgebung in der Sie sich rundum wohlfühlen können. Ein Leben lang. Vom ersten Tag an erleben Sie eine Wohnqualität auf höchstem Niveau. Alle ZIESEL-Häuser sind mit dem Gütezeichen GDF und RAL ausgezeichnet. Ständige interne sowie externe Qualitätskontrollen garantieren eine bauliche Qualität, die auch nachfolgende Generationen begeistern wird.

Wir planen Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Wünschen und zeigen Ihnen Möglichkeiten wie Sie Ihren Bauplatz bestmöglich nutzen können. Ganz nach dem Motto „Wir zimmern mit Hand und Verstand“ werden die Arbeiten noch größtenteils von Hand ausgeführt um eine bestmögliche Qualität gewährleisten zu können.



Auf Wunsch Digitalisierung mit Smart Home Steuerungen

## Traditionelle Handwerkskunst und moderne Technik

### Immer am Puls der Zeit.

Häuser beinhalten heutzutage eine Vielzahl an technischen Komponenten. Intelligente Steuerungen (Smart Home), Wasseraufbereitung, Heiz- und Belüftungssysteme und vieles mehr. Die ZIESEL Haus-Manufaktur bietet Ihnen sämtliche modernen Möglichkeiten Ihr Eigenheim nach eigenen Vorstellungen entsprechend auszustatten.

Ebenso ist die Energieeffizienz von Häusern bei ZIESEL ein zentrales Thema. Sichern Sie sich die staatlichen Fördermittel für Effizienzhäuser. So schonen Sie Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch zu diesem Thema beraten wir Sie umfassend.

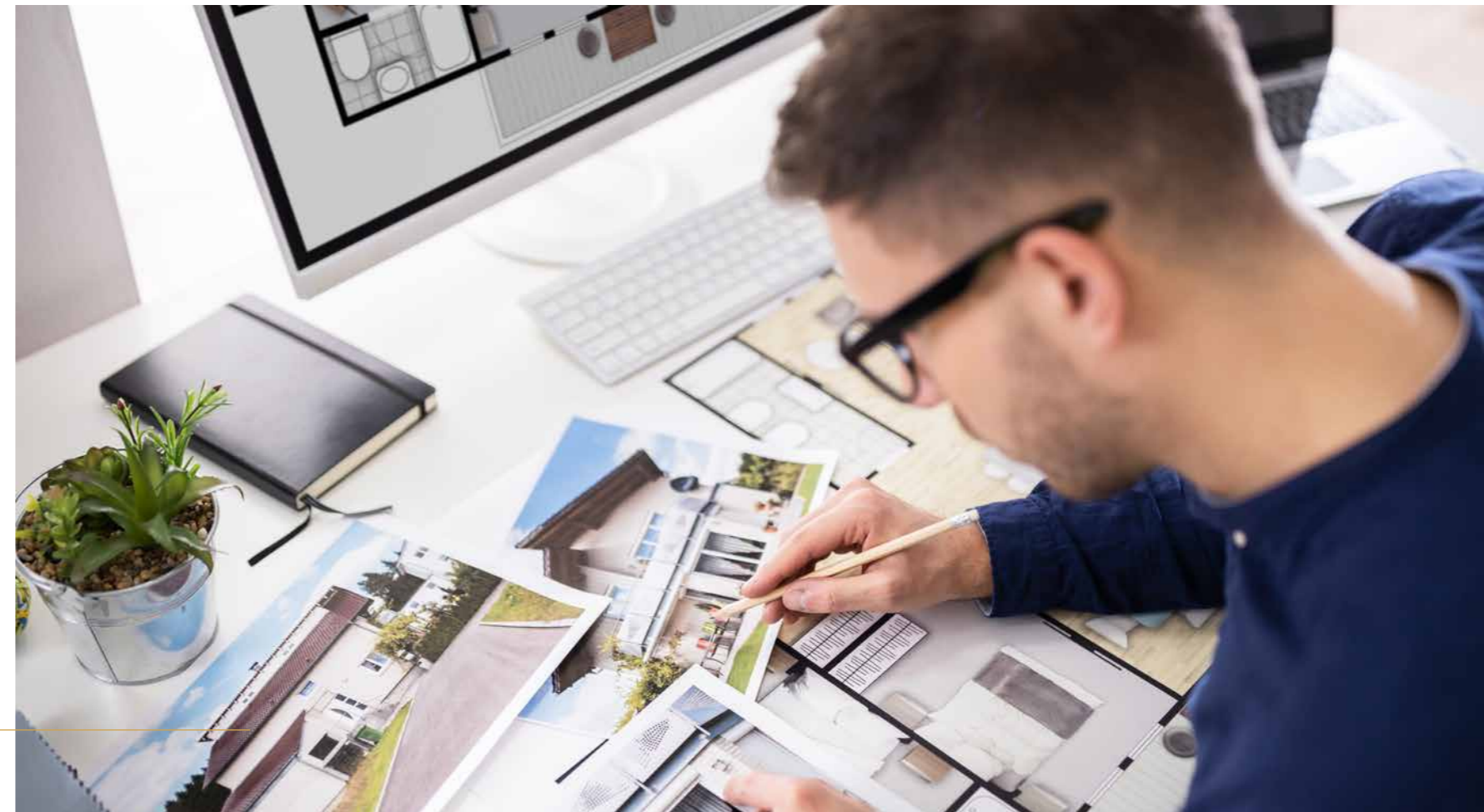
## Nichts von der Stange. Immer individuell.

### Haus-Planung mit modernster 3D-Software

Ihr Haus ist ein echtes Unikat. Jedes von der ZIESEL Haus-Manufaktur erstellte Haus wird individuell für Sie und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, geplant und gebaut. Mit realistischen 3D-Darstellungen können Sie sich vorab ein realistisches Bild von Ihrem zukünftigen Zuhause machen und gedanklich schonmal einziehen.

Gemeinsam entwickeln wir Ihren Traum vom Wohnen. Im Dialog erstellen wir Grundrisse, die perfekt auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Lassen Sie sich überraschen, wie viele Möglichkeiten es gibt! Neben durchdachten Grundrissen legen wir wie Sie Wert auf eine ansprechende Architektur. Lassen Sie uns gemeinsam die perfekte Symbiose aus Funktion und Ästhetik definieren!

Vorher genau wissen, wie das Traumhaus aussieht.  
Individuelle 3D-Planung macht es möglich!





*Sie haben Fragen? Wir sind für Sie da!*

**ZIESEL Fertigbau GmbH & Co. KG**  
Kapfhofweg 22  
73553 Alfdorf-Kapf

Telefon 07176 853  
Telefax 07176 2524

info@ZIESEL-fertigbau.de  
www.ZIESEL-fertigbau.de



Gütegemeinschaft  
Deutscher  
Fertigbau e.V.



*Häuser für Generationen*